

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.200,63	1.312,88	1.252,36	903,74
Mão-de-obra	1.275,81	1.070,48	1.006,70	869,38
Desp. Administ.	158,64	42,18	37,96	39,34
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
TOTAL	2.640,63	2.430,91	2.302,65	1.815,27

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.259,85	1.228,17	1.088,73	1.075,45
Mão-de-obra	1.747,92	1.546,15	1.388,35	1.334,78
Desp. Administ.	148,95	178,61	82,40	68,20
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
TOTAL	3.157,11	2.953,00	2.567,02	2.485,62

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.847,58	1.537,13	1.514,67
Mão-de-obra	1.896,48	1.469,11	1.650,17
Desp. Administ.	140,82	97,17	84,29
Equipamento	0,48	7,12	10,79
TOTAL	3.885,36	3.110,53	3.259,92

REPRESENTATIVO

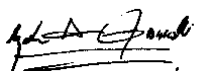
Item	Médio	Participação
Material	1.292,84	46,46%
Mão-de-obra	1.386,85	49,84%
Desp. Administ.	98,05	3,52%
Equipamento	4,81	0,17%
TOTAL	2.782,55	100%

Variação 0,15%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.233,59	1.006,19	1.362,59
Mão-de-obra	1.547,48	1.397,21	1.860,77
Desp. Administ.	110,40	87,16	97,77
Equipamento	12,74	8,08	12,52
TOTAL	2.904,21	2.498,64	3.333,65

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.450,61	1.217,98	1.635,73
Mão-de-obra	1.562,30	1.436,49	1.914,01
Desp. Administ.	110,42	87,16	97,76
Equipamento	12,74	8,15	12,43
TOTAL	3.136,07	2.749,78	3.659,93

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.061,43	607,48
Mão-de-obra	1.664,67	777,30
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
TOTAL	2.733,17	1.387,76


Vitor Araujo Grasselli
Diretor


Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente